

Nytt kurs-tillfälle!

Tillsyn enligt plan- och bygglagen

Effektiv och rättssäker handläggning av tillsynsärenden

9 december 2026

På denna kurs deltar du digitalt på distans

UR KURSPROGRAMMET

- Hur lagändringarna den 1 december 2025 påverkar tillsynsarbetet
- Byggnadsnämndens tillsynsansvar enligt plan- och bygglagstiftningen
- Hur inleds ett tillsynsärende och när bör ett tillsynsärende avskrivas?
- Hur prioritera rätt och hur arbeta effektivt när det finns ett stort uppdämt behov av tillsynsinsatser?
- Genomgång av ärendegången för tillsynsärenden
- Hur arbeta för korrekta, enhetliga och rättssäkra bedömningar inom kommunen och mellan olika kommuner?
- Hur avsluta ett tillsynsärende på ett korrekt sätt? Domstolsprocess

KURSLEDARE



Christian Arnbom
Advokat

Studia

www.studia.se

Tillsyn enligt plan-och bygglagen

Effektiv och rättssäker handläggning av tillsynsärenden

9 december 2026

På denna kurs deltar du digitalt på distans

Under den här kursen får du kunskap om hur du kan arbeta effektivt och rättssäkert med tillsyn enligt plan- och bygglagen samt hur tillsynsansvaret har förändrats efter lagändringarna den 1 december 2025.

Tillsyn enligt plan- och bygglagen är en uppgift som ingår i byggnadsnämndens ansvar som inte kan väljas bort. Byggnadsnämnden ska genom tillsyn bidra till att felaktigheter och brister åtgärdas och till att lagstiftningen följs.

Under den här kursen får du kunskap om hur du arbetar effektivt och rättssäkert med tillsyn enligt plan- och bygglagen. Du får stöd i hur du ska prioritera när det finns ett stort uppdämt behov av tillsynsinsatser och resurserna är begränsade. Vi går igenom hela processen för handläggning av tillsynsärenden och fokuserar särskilt på de moment som brukar vara mest utmanande. Dessutom får du kunskap om hur man kan skapa tydliga rutiner för ett strukturerat, effektivt och rättssäkert tillsynsarbete för att komma i mål med fler ärenden.

Ur kursinnehållet:

- Hur lagändringarna den 1 december 2025 påverkar tillsynsarbetet
- Byggnadsnämndens tillsynsansvar enligt plan- och bygglagstiftningen
- Hur inleds ett tillsynsärende och när bör ett tillsynsärende avskrivas?
- Hur prioritera rätt och hur arbeta effektivt när det finns ett stort uppdämt behov av tillsynsinsatser?
- Genomgång av ärendegången för tillsynsärenden
- Hur arbeta för korrekta, enhetliga och rättssäkra bedömningar inom kommunen och mellan olika kommuner?
- Hur avsluta ett tillsynsärende på ett korrekt sätt? Domstolsprocess

Varmt välkommen till kursen!

Lisen Comérus
Studia



Målgrupp

Kursen riktar sig till dig som arbetar med tillsyn enligt plan- och bygglagen på landets kommuner. Även andra som är intresserade är välkomna till kursen.

Studia

www.studia.se

Kursprogram

Byggnadsnämndens tillsynsansvar enligt plan- och bygglagstiftningen och hur tillsynsansvaret har förändrats efter lagändringarna den 1 december 2025

- Kort om lagstiftningen som styr tillsynsarbetet
- Vad omfattas i byggnadsnämndens tillsynsansvar? Gränsdragning mot andra lagstiftningar
- Kan en byggnadsnämnd avstå från att bedriva tillsyn av olika skäl, till exempel brist på resurser och/eller att tillsyn inte prioriteras i kommunen?
- När måste byggnadsnämnden pröva om det finns skäl att ingripa?
- Hur mycket tillsyn ska byggnadsnämnden utöva för att följa rådande lagstiftning?

Hur inleds ett tillsynsärende och när bör ett tillsynsärende avskrivas?

- Så avgör du om åtgärden strider mot PBL eller innebär en betydande olägenhet eller om ärendet ska avskrivas direkt?
- Hur avgöra om det är ett brådskande ärende som kräver omedelbart ingripande?
- När och hur ska ett ärende avskrivas?

Hur prioritera rätt och hur arbeta effektivt när det finns ett stort uppdämt behov av tillsynsinsatser?

- Vad säger lagstiftning och praxis om hur byggnadsnämnden bör prioritera sina tillsynsinsatser?
- Hur göra prioriteringar som är sakligt underbyggda?
- Om det finns ett stort uppdämt behov av tillsynsinsatser – hur skapa en tydlig prioriteringsordning bland alla ärenden och arbeta bort ärende efter ärende på ett korrekt och rättssäkert sätt?
- Hur hantera ”ärvda” ärenden där handläggaren inte längre arbetar kvar på kommunen och där det finns oklarheter i ärendet?

Genomgång av ärendegången för tillsynsärenden

- Flödesschema för tillsynsärenden, vilka är de olika momenten i tillsynsprocessen?

Vem ska byggnadsnämndens tillsyn utövas mot?

- Hur vet du vem tillsynen ska utövas mot i olika ärenden?
- Hur gå till väga om det är oklart vem tillsynen ska utövas mot?

Tydlig och korrekt kommunicering genom ärendets hela gång

- Viktigt att tänka på vid kommunicering med den som tillsynen utövas mot och eventuell anmälare
- Vad ska kommuniceras och hur ska kommunikationen ske under ärendens gång?

Hur dokumenteras tillsynsbesök för rättssäker och effektiv handläggning och ärendegång?

- Vad bör dokumenteras skriftligt inför och efter ett tillsynsbesök?
- Hur formuleras ett tydligt protokoll?
- Hur formulera en tydlig bedömning?
- Vad bör fotograferas och/eller filmas vid ett tillsynsbesök för att säkerställa en komplett dokumentation av ärendet?
- Så kan drönare användas för filmning vid tillsyn

Beslut i tillsynsärenden

- Vem eller vilka får byggnadsnämnden rikta ett beslut mot?
- Vad menas med genomförande på den försumliges bekostnad?
- När kan byggnadsnämnden använda ett föreläggande om underhållsutredning?
- När kan byggnadsnämnden använda ett åtgärdsföreläggande?
- När kan byggnadsnämnden använda ett rättelseföreläggande?
- Återupprepningsförbud – när kan det vara lämpligt?
- När kan byggnadsnämnden använda ett:
- rivningsföreläggande?
- föreläggande för ökad trafiksäkerhet?
- förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd?
- förbud mot användning av byggnadsverk?
- När kan byggnadsnämnden besluta om byte av funktionskontrollant eller kontrollansvarig?
- Beslut förenade med viten

Kurstider

Onsdagen 9 december 2026

Från 08.00	Digital registrering
09.00	Kursen inleds
12.00–13.00	Lunch
14.30–14.50	Eftermiddagsfika
16.30	Kursens slutar

Studia

www.studia.se

Kursprogram

Utdömande av vite

- Vilka beslut får byggnadsnämnden förena med vite?
- Hur bevisa att föreläggandet inte har följts vid utdömande av vite?
- Hur dokumentera ett återbesök för att det ska bli tydligt att rättelse inte har skett?
- När bör byggnadsnämnden ta ut viten?
- Vilka beslut får inte förenas med viten?
- Vem får ett beslut om vite riktas mot?
- Hur fatta beslut om vitesbelopp – hur fastställer du ett rimligt vite i olika situationer?
- Hur välja mellan ett fast vite eller ett löpande vite?
- Hur formulera ett korrekt beslut om vitesföreläggande?
- Vad ska nämndens ansökan om vitesföreläggande till domstolen innehålla?
- Vad är skillnaden mellan viten och byggsanktionsavgifter?

Genomförande på den försumliges bekostnad och handräckning av Kronofogden

- Vilka åtgärder får nämnden vidta på den försumliges bekostnad?
- Vilka formella krav gäller?
- För vilka beslut får handräckning av Kronofogden användas?
- Hur välja mellan genomförande på den försumliges bekostnad eller handräckning av Kronofogden?

Byggsanktionsavgifter

- För vilka åtgärder kan byggsanktionsavgift tas ut?
- Hur bedöma om en åtgärd är avgiftsbelagd?
- Hur avgöra vem som avgiften bör riktas mot i olika fall?
- Hur beräkna byggsanktionsavgiftens storlek?
- När finns det skäl att sätta ner avgiften?
- När är de oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift?
- Kommunicering av byggsanktionsavgift
- Hur avgöra om rättelse har skett?

Hur arbeta för korrekta, enhetliga och rättssäkra bedömningar inom kommunen och mellan olika kommuner?

- Hur arbeta för mer enhetliga och rättssäkra beslut inom kommunen?
- Vad kan vi göra för att få mer enhetliga bedömningar mellan kommuner?
- Hur säkerställa att kommunen arbetar enhetligt och gör likartade bedömningar i liknande ärenden även över tid när handläggare kan bytas ut?

Hur avsluta ett tillsynsärende på ett korrekt sätt? Domstolsprocess

- Ansökan om utdömande av vite
- Hantering av förelägganden i domstol
- Omprövning och ändring av beslut

Under kursen kommer vi även att gå igenom aktuella rättsfall



Studia

www.studia.se

Kursledare



Christian Arnbom
Advokat

Advokat Christian Arnbom arbetar med miljö-, bygg- och entreprenadrättsliga frågor. Han har sedan 2010 bland annat biträtt kommuner med rådgivning rörande tillämpningen av plan- och bygglagen och då särskilt ärenden som rör byggnadsnämnders myndighetsutövning mot enskilda. Christian ingår i Norstedts Juridiks expertgrupp inom plan- och byggrätt och miljörätt.



Studia

www.studia.se

Tillsyn enligt plan-och bygglagen

Effektiv och rättssäker handläggning av tillsynsärenden

DATUM

9 december 2026

PLATS

Digitalt på distans via Zoom.

PRIS

7 590 kronor, exklusive moms.
Priset gäller deltagande för en person. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format.

Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.

För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

www.studia.se

08-650 09 29

bokning@studia.se

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm



Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Studia

www.studia.se

1063.005