

Nytt kurs-tillfälle!

Nya energikrav i byggnader – för dig som byggnadsinspektör

Hur tillämpa de nya kraven kring byggnaders energiprestanda vid tekniskt samråd, start- och slutbesked?

26 januari 2027

På denna kurs deltar du digitalt på distans

UR KURSENS INNEHÅLL:

- Nya energikrav i byggnader – vad har ändrats sedan de tidigare energihushållningskraven i kap 9 BBR?
- Vad innebär de nya kraven på energideklarationer för dig som byggnadsinspektör?
- Undantag för energideklaration av byggnader – var går gränserna vid både nybyggnation och ombyggnation?
- Tekniska krav på energiprestanda i byggnader – energitjuvar och riskkonstruktioner?
- Hur tillämpa de nya energiföreskrifterna i byggprocessen? Vilka krav ska vi ställa vid tekniskt samråd, start- och slutbesked?
- Hur arbeta i praktiken med att verifiera energiberäkningar – från det att vi får in handlingarna tills vi är ute på platsbesök?
- Fokus på ombyggnation/tillbyggnader – vilka delar är viktiga att fokusera på gällande energiprestanda?
- Teknisk tillsyn – hur kommer behovet av tillsyn av energiprestanda i befintliga byggnader att se ut framöver?

KURSLEDARE:



Peter Hedlöf
Byggnadsinspektör och kontrollansvarig



Martin Andersson
Byggnadsinspektör, Lunds kommun

Studia

www.studia.se

Nya energikrav i byggnader – för dig som byggnadsinspektör

Hur tillämpa de nya kraven kring byggnaders energiprestanda vid tekniskt samråd, start- och slutbesked?

26 januari 2027

På denna kurs deltar du digitalt på distans

Under kursen går vi igenom de nya kraven på energiprestanda i byggnader samt hur du omsätter dem i praktiken i ditt arbete som byggnadsinspektör. Du ökar även din kunskap kring hur du granskar energiberäkningar, ställer rätt krav och identifierar risker vid både nybyggnation och ombyggnationer. Efter kursen ska du känna till hur de nya energikraven uppfylls under byggprojektet, från tekniskt samråd till start- och slutbesked.

Energiprestandadirektivet, EPBD, genomförs i svensk lagstiftning den 1 juli 2026 och ersätter kapitel 9 BBR som handlar om energihushållning i byggnader. Detta som nu införs innebär nya krav på energiprestandan i byggnader, och utökade krav på när en energideklaration ska upprättas. Energirenoveringsplaner blir ett nytt frivilligt verktyg att använda för byggnadsägare, och det införs ett nytt tekniskt egenskapskrav om hållbar mobilitet.

Syftet med ändringarna är att möta nya krav på energibesparing och miniminivåer för energiprestanda i byggnader. Det ställs även nya krav på laddplatser, solceller, system för styrning och ventilation etc.

Den här kursen ger dig en genomgång av förändringarna och hur de skiljer sig mot tidigare regler, samt hur du omsätter dem i praktiken i ditt arbete. Det kommer även att finnas tid för frågor under passen och en sammanfattande diskussion i slutet av dagen.

Efter kursen ska du känna till hur du ställer rätt krav och hanterar vanliga utmaningar när det gäller energifrågor i både ny- och ombyggnadsprojekt – så du kan arbeta tryggt och effektivt i din roll som byggnadsinspektör.

Varmt välkommen till kursen!

Malin Ek Lara
Kursansvarig
Studia

KURSLEDARE:



Peter Hedlöf, *byggnadsinspektör och kontrollansvarig*

Peter är utbildad byggnadsingenjör och har arbetat i kommunal verksamhet som byggnadsinspektör under de senaste 15 åren. Han är även certifierad kontrollansvarig sedan rollen infördes 2011. Peter har tidigare arbetat på konstruktionsbyrå och var under många år engagerad i KARF (Kontrollansvarigas riksförening), där han ingick i styrelsen. I uppdraget ingick bland annat att ha en aktiv dialog och svara på remisser från Boverket samt kontakt med medlemmar över hela landet.



Martin Andersson, *byggnadsinspektör, Lunds kommun*

Martin Andersson har arbetat som byggnadsinspektör i Lunds kommun sedan 6 år tillbaka. Martin arbetade tidigare som bygglovshandläggare och har stor kännedom om hur det är att arbeta i en kommunal verksamhet med de krav och förväntningar som ställs på en. Han har under åren samlat på sig mycket kunskap om plan-och bygglagen, Boverkets byggregler och energireglerna samt hur man tolkar dessa i praktiken i vardagen som byggnadsinspektör.

MÅLGRUPP

Kursen riktar sig till dig som arbetar som byggnadsinspektör i landets kommuner. Även andra som är intresserade är välkomna att delta på kursen.

Studia

www.studia.se

Kursprogram

Från 08.00 **Digital registrering**

09.00 **Studias genomgång av praktiska detaljer inför kursdagen**

09.10 **Nya energikrav i byggnader – vad har ändrats sedan de tidigare energihushållningskraven i kap 9 BBR?**

- Energiprestandadirektivet, EPBD, genomfördes i svensk lagstiftning 1 juli 2026 och ersätter kap 9 BBR – hur ser genomförandet ut i lag, förordning och föreskrifter?
- Kraven för när en energideklaration ska upprättas utökas och innefattar nu även ombyggnad som innefattar en betydande del av byggnadens klimatskärm och alla byggnader som ägs eller nyttjas av ett offentligt organ – vad innebär de nya kraven på energideklarationer för dig som byggnadsinspektör?
- Energirenoveringsplaner blir ett nytt frivilligt verktyg att använda för byggnadsägare – när kan dessa ersätta de rekommendationer som annars ska finnas i en energideklaration?
- Boverkets uppdrag att ta fram en byggnadsrenoveringsplan – syfte och innehåll

Undantag för energideklaration av byggnader – var går gränserna vid både nybyggnation och ombyggnation?

- Vi går igenom innebörden av ombyggnad och påtaglig förnyelse
- Vi definierar undantagen från energikraven

Tekniska krav på energiprestanda i byggnader

- Olika material och installationer som är viktiga för att uppfylla kraven på energiprestanda i en byggnad, till exempel:
  - Isolering
  - Ventilation/Luftomsättning
  - Uppvärmning
  - Kyla/Luftkonditionering
- Energitjuvar – vilka är de vanliga energitjuvarna i en byggnad?
- Riskkonstruktioner som vi ska vara uppmärksamma på som byggnadsinspektör? Till exempel:
  - Krypgrund vid småhus
  - Självdragsventilation vid nybyggnation
  - Läckage vid tillbyggnad/ombyggnad när det inte görs någon provtryckning

Energiberäkningar – hur ska de läsas av? Vad är viktigt att titta på?

- Hur uppnås en godkänd energiberäkning? Vilka konstruktioner och material krävs?
- Hur läser man av en energiberäkning på en hel byggnad eller ett klimatskal?
- Hur är energiberäkningarna uppbyggda? Genomgång av de olika faktorerna som används för att få fram energivärdet
- Hur tolka resultaten? Vad är viktigt att titta på?
- Hur verifierar man energiberäkningarna i rollen som byggnadsinspektör?

Peter Hedlöf, byggnadsinspektör och kontrollansvarig

12.00 **Lunch**

13.00 **Hur tillämpa de nya energiföreskrifterna i byggprocessen? Vilka krav ska vi ställa vid tekniskt samråd, start- och slutbesked?**

- Övergripande genomgång av förändringarna i de nya föreskrifterna – vilka är nya frågor och utmaningar för byggnadsinspektören?
- Hur bedömer vi att man uppnår nya energikraven i byggnader i praktiken vid tekniskt samråd, start- och slutbesked?
- Vilka underlag ska vi begära in kring energiberäkningar?
- När kan avsteg från energireglerna godkännas?

Hur arbeta i praktiken med att verifiera energiberäkningar – från det att vi får in handlingarna tills vi är ute på platsbesök?

- Hur hantera och bedöma enskilda ärenden?
  - Processen för bedömning vid nybyggnation
  - Processen för bedömning vid ombyggnation/tillbyggnader

Fokus på ombyggnation/tillbyggnader – vilka delar är viktiga att fokusera på gällande energiprestanda?

- Vad ska vi ställa för krav? Vilka delar är viktiga att fokusera på?
- Hur har man visat att man uppfyller kraven?
- Material – hur visa att de uppfyller kraven?
- Var brukar energiläckaget ligga?

Teknisk tillsyn – hur kommer behovet av tillsyn av energiprestanda i befintliga byggnader att se ut framöver?

- Nya krav på tätare tidsintervall för inspektioner av uppvärmnings, ventilations- och luftkonditioneringssystem – hur påverkar detta tillsynen?
- Ny miniminivå för energiprestanda och skärpta krav på årliga energibesparingar i befintliga lokalbyggnader som administreras av nationella, regionala och lokala myndigheter – hur påverkar detta tillsynen?
- Solenergiinstallationer i nya byggnader, offentliga byggnader och existerande lokalbyggnader som renoveras – hur påverkar detta tillsynen?

Martin Andersson, Byggnadsinspektör, Lunds kommun

Vi bryter för eftermiddagsfika mellan kl. 14.50–15.10

16.00 **Slutdiskussion med möjlighet att ställa kvarvarande frågor**

Peter Hedlöf, byggnadsinspektör och kontrollansvarig

Martin Andersson, byggnadsinspektör, Lunds kommun

16.30 **Kursen avslutas**

Studia

www.studia.se

Nya energikrav i byggnader – för dig som byggnadsinspektör

Hur tillämpa de nya kraven kring byggnaders energiprestanda vid tekniskt samråd, start- och slutbesked?

DATUM
26 januari 2027

PLATS
Digitalt på distans via zoom.

PRIS
Digitalt deltagande: 7 590 kronor exklusive moms. Priset gäller deltagande för en person. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format.

Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.

För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

www.studia.se

08-650 09 29

bokning@studia.se

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm



Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Studia

www.studia.se

1107.002