

Nytt kurs-tillfälle

Att skriva och uppdatera VA-avtal

– med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare och verksamheter

På denna kurs deltar du digitalt på distans

UR KURSINNEHÅLLET

- Juridisk grund för VA-avtal – Hur säkerställa att VA-avtal har lagstöd?
- Hur planera och strukturera arbetet med att uppdatera avtal inom- och utanför verksamhetsområden?
- Avtal gällande anslutningar utanför verksamhetsområde, med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare – Vad behöver regleras och hur formulera avtal i olika situationer?
- Uppdatering av VA-avtal med verksamheter
- Verksamheter som vill ansluta sig till det allmänna VA-nätet – Hur avgöra om det är skäligt att företaget ansluter sig och om det är förenligt med rådande lagstiftning?
- VA- avtal med verksamheter inom och utanför verksamhetsområde – Viktigt att tänka på vid avtalsskrivning
- Kommunikation och förhandlingar vid avtalsskrivning
- Avtalsmallar – Vad bör man tänka på vid användning och anpassning av mallar?

KURSLEDARE



Fredrik Mörtberg
Advokat
Advokatfirman Abersten Östersund

Studia

www.studia.se

Att skriva och uppdatera VA-avtal

– med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare och verksamheter

På denna kurs deltar du digitalt på distans

Den här kursen ger dig en trygg grund i VA-avtalens juridik och konkreta verktyg för att arbeta rättssäkert och effektivt med både nya och gamla avtal. Under kursen varvas juridik med praktiska exempel.

Många kommuner står inför utmaningen att hantera gamla, ofullständiga eller otydliga VA-avtal – både med VA-samfälligheter, föreningar, fastighetsägare och verksamheter. Samtidigt behöver i många fall även nya avtal skrivas, och dessa ska vara tydliga, rättssäkra och anpassade till både lagstiftning och verklighet.

Under denna kurs får du en pedagogisk genomgång av juridiken bakom VA-avtal – både inom och utanför verksamhetsområde – och kunskap om hur du uppdaterar befintliga avtal samt utformar nya. Du får praktiska råd om hur du ska prioritera och planera arbetet när antalet avtal som behöver uppdateras är stort.

Under dagen går vi även igenom vilka krav som kan och bör ställas i olika situationer, och hur du bland annat hanterar frågor kring ansvarsfördelning, ägarbyten och framtida förändringar.

Du får dessutom verktyg för att kommunicera effektivt i förhandlingar kring avtal – även i situationer där nya avtal kan upplevas som mindre fördelaktiga av motparten.

Efter att ha deltagit på denna kurs kan du med ökad trygghet arbeta både med att skriva nya VA-avtal och att uppdatera gamla avtal.

Ur kursprogrammet:

- Juridisk grund för VA-avtal – Hur säkerställa att VA-avtal har lagstöd?
- Hur planera och strukturera arbetet med att uppdatera avtal inom- och utanför verksamhetsområden?
- Avtal gällande anslutningar utanför verksamhetsområde, med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare – Vad behöver regleras och hur formulera avtal i olika situationer?
- Uppdatering av VA-avtal med verksamheter
- Verksamheter som vill ansluta sig till det allmänna VA-nätet – Hur avgöra om det är skäligt att företaget ansluter sig och om det är förenligt med rådande lagstiftning?
- VA- avtal med verksamheter inom och utanför verksamhetsområde – Viktigt att tänka på vid avtalsskrivning
- Kommunikation och förhandlingar vid avtalsskrivning
- Avtalsmallar – Vad bör man tänka på vid användning och anpassning av mallar?

Varmt välkommen till kursen!

Lisen Comérus
Kursansvarig
Studia

Kursledare



Fredrik Mörtberg
Advokat
Advokatfirman Abersten Östersund

Fredrik arbetar nästan uteslutande med frågor kopplade till samhällets fysiska tillväxt, huvudsakligen med landets kommuner och kommunala bolag som uppdragsgivare. Det handlar främst om VA-rättsliga, vattenrättsliga och fastighetsrättsliga frågeställningar och omfattar såväl rådgivning och tillståndsfrågor som tvistlösning. Har även mångårig erfarenhet som föreläsare på bland annat Mittuniversitetet och flera kursinstitut. Fredrik har tidigare arbetat på Hyres- och arrendenämnden i Stockholm, på Statens va-nämnd och på Svenska Kommunförbundets civilrättssektion.

Målgrupp

Kursen vänder sig till dig som arbetar med VA-avtal på kommun eller VA-bolag, till exempel som VA-chef eller abonnentingenjör.

Studia

www.studia.se

Kursprogram

Juridisk grund för VA-avtal

Hur säkerställa att VA-avtal med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare och verksamheter har lagstöd?

- Var kan lagstöd hämtas i olika situationer?
- Vad gäller beträffande avtal inom verksamhetsområdet?
- Vad gäller beträffande avtal utanför verksamhetsområdet?

Hur planera och strukturera arbetet med att uppdatera avtal?

Detta gäller avtal som behöver uppdateras både inom- och utanför verksamhetsområden

- Om alla avtal inte hinner uppdateras, hur avgöra vilka som bör prioriteras?
- Hur beakta likabehandlingsprincipen i arbetet med att uppdatera avtal?
- Hur hantera:
  - Avtal som inte är förenliga med LAV
  - Avtal som inte är väl dokumenterade
  - Gamla muntliga avtal med enskilda?
- Hur förhålla sig till historiska felaktigheter vid avtalshantering?

Avtal gällande anslutningar utanför verksamhetsområde, med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare – Vad behöver regleras och hur formulera avtal i olika situationer?

Detta gäller både när nya avtal ska tecknas och när gamla avtal med olika brister behöver skrivas om

- Hur klargöra vilka parterna är?
- Hur skiljer sig förutsättningarna om det är en VA-samfällighet förrättad av Lantmäteriet eller om det är en ej förrättad förening?
- Ansvarsfördelning
  - Hur tydliggöra vem som ansvarar för vad gällande drift, underhåll reparationer och framtida reinvesteringar?
  - Vem äger ledningen fram till anslutningspunkten?
  - Hur ska kostnader för drift, underhåll och reparationer fördelas mellan fastigheter?
- Hur fastställa anslutningspunkt och tekniska krav på ledningar, pumpstationer etcetera?
- Hur reglera ekonomi och avgifter, anläggningskostnader och brukningsavgifter?
- Hur tydliggöra ansvar för drift och underhåll i avtalet?
- Hur reglera hur akuta fel, läckor och driftstörningar ska hanteras?
- Hur reglera vad som händer vid eventuella framtida förändringar?
  - Om kommunen utökar sitt verksamhetsområde, hur haneratas kostnader som motparten har haft för sin anläggning?
  - Kan avtalet sägas upp?
  - Vad händer vid ägarbyten?

Uppdatering av VA-avtal med verksamheter

- Hur kontrollera om rådande avtal är förenligt med lagen om allmänna vattentjänster och miljöbalken samt övrig relevant lagstiftning?
- När bör VA-avtal med verksamheter uppdateras?

Verksamheter som vill ansluta sig till det allmänna VA-nätet – Hur avgöra om det är skäligt att företaget ansluter sig och om det är förenligt med rådande lagstiftning?

- Verksamheter som vill etablera sig inom verksamhetsområde och vill ansluta sig till det allmänna VA-nätet – hur avgöra om det är skäligt att företaget ansluter sig och om det är förenligt med rådande lagstiftning?
- Företag som vill etablera sig utanför verksamhetsområde och vill ansluta sig till det allmänna VA-nätet – hur avgöra om det är skäligt att företaget ansluter sig och om det är förenligt med rådande lagstiftning?

VA- avtal med verksamheter inom och utanför verksamhetsområde – Viktigt att tänka på vid avtalsskrivning

- Hur skiljer sig avtal med verksamheter från avtal med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare och verksamheter?
- Vad behöver regleras när avtal med verksamheter ska skrivas?
- Viktigt att tänka på vid formulerande av avtal mellan VA-bolag eller kommun och verksamheter

Kommunikation och förhandlingar vid avtalsskrivning

Hur hantera förhandlingssituationer när avtal sägs upp och nya avtal ska skrivas

- Hur kommunicera med abonnenter gällande avtalsfrågor för att undvika konflikter och få så effektiv kommunikation som möjligt?
- Hur motivera abonnenten att skriva på ett nytt avtal som är mindre fördelaktigt för abonnenten?
- Hur skapa förståelse för behovet av korrekta, uppdaterade och rättssäkra avtal?

Avtalsmallar

- Vilka mallar är lämpliga att använda?
- Vad bör man tänka på vid användning och anpassning av mallar?

Kurstider

Från 08.00	Digital registrering	14.30–14.50	Eftermiddagsfika
09.00	Kursen inleds	16.30	Kursen avslutas
12.00–13.00	Lunch		

Studia

www.studia.se

Att skriva och uppdatera VA-avtal

– med VA-samfälligheter, VA-föreningar, enskilda fastighetsägare och verksamheter

PLATS

Digitalt på distans via Zoom.

PRIS

Digitalt deltagande: 7 590 kronor exklusive moms. Priset gäller deltagande för en person. I priset ingår kursens dokumentation i digitalt format.

Sändningen kommer inte att spelas in och får inte heller spelas in av deltagarna.

För våra avbokningsregler, allmänna villkor och integritetspolicy se www.studia.se.

BOKA DIN PLATS

www.studia.se

08-650 09 29

bokning@studia.se

Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm



Studia AB
Box 550
101 30 Stockholm

Telefon: 08-650 09 29
E-post: info@studia.se
Hemsida: www.studia.se

Studia

www.studia.se

1100.004